



STRATA SpA
Viale Castro Pretorio, 124
00185 Roma
PI 04133671000
CF 10086440152

Diretiunea
Tel +39 06/4468062
Fax +39 06/4467292

Sector Gestiune si Interventii
Tel +39 06/4466656
Fax +39 06/4467376

www.strataspa.net
amministr@strataspa.net
agl@strataspa.net



Global Legal Advisor

Numerele noastre

Activa dal **1971**

Peste **100** intervenți pe mari
proiecte infrastructurale

Peste **150** clienți
intre publici e privati

Certificare di Calitate
ISO 9001



Cine Suntem

STRATA S.p.A. este o societate de consultanță juridico-administrativă și tehnică, **activă din 1971**, specializată în servicii de asistență și consultanță pentru societăți și administrații publice.

Oferă asistență pentru persoane fizice, corporații, firme de construcții, administrații publice pentru executarea lucrărilor publice și a serviciilor publice locale, pentru pregătirea programelor și a intervențiilor de infrastructură, pentru dezvoltarea unor proiecte integrate în sectorul energiei regenerabile și al lichidelor organice, inclusiv proiect financing.

Specializarea deosebită a componentelor profesionale și diversele sectoarele ale cadrului operațional permit societății STRATA să asiste clienții în toate etapele procesului de implementare a programelor și a operațiunilor, **de la faza de planificare la cea de recepție finală.**

Dispune de o rețea de parteneriate la nivel european și acționează în calitate de Advisor pentru promovarea și realizarea investițiilor în zonele din afara Europei.

Consultanță Legală



Achizitii Publice

STRATA opereaza in sectorul achizitiilor publice ca:

- **Mari Opere**
- **Lucrari**
- **Servicii**
- **Furnizari**

Societatea se ingrijeste de propria clientelea - institutii publice si private, administratia publica, firme sanitare locale - profiluri juridice si administrative conexe la realizarea de poere publice, prin achizitii, concesiuni, proiect financing, contracte generale si in alte forme prevazute de normativa in domeniul operelor Publice.

Asistenta juridica administrativa oferita de STRATA priveste toate fazele procesului de la incredintare pina la testul final:

- Adjudecare
- Avize, clearance-ul, V.I.A.
- Acorduri de servicii și de program
- Asistenta si suport in faza de individualizare a executorilor
- Exproprierea si ocupatii de urgență
- Gestionarea relațiilor dintre autoritățile contractante și executanți până la recepție
- Etapa precontencioasă



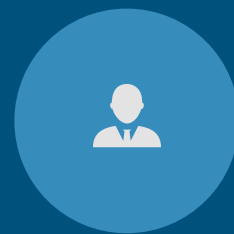
Monitorizare și cercetare normativă

Situația actuală se caracterizează printr-o serie de reforme legislative de reglementare, care modifică, în mod substanțial, sectorul **lucrărilor publice**, administrația publică, administrația locală, amenajarea teritoriului, urbanismul și așa mai departe. Obiectivul pe care STRATA și-l propune pentru proprii clienți este acela de a oferi o monitorizare normativă în sectoarele în cauză prin:

- **Indicații** de interpretare și evaluare a soluțiilor; parlamentare prin transmiterea de news prin e-mail;
- **Monitorizarea** jurisprudenței și a doctrinei cu privire la argumentele de interes specific pentru client;
- **Feedback** privind dispozițiile legale adoptate și în curs de aprobare de parlament cu privire la structura societății;
- **Examinarea** inițiativelor legislative în curs și actualizarea lucrărilor

Serviciile prestate de Strata se extind la activitățile de asistență directă acordată clienților în legătură cu probleme specifice de o importanță deosebită pentru aceștia din urmă. În acest context, Societatea:

- Identifică eventualele cadre normative mai conforme și favorabile pentru activitățile și strategiile clienților, cât și pentru formularea de ipoteze, de propuneri de noi normative sau de măsuri de reinterpretare a legislației în vigoare aplicabile în sector;
- Redactează întreaga documentație tehnică și dosarele ilustrative ale propunerilor care ar putea fi necesare pentru participarea la dezbateri și conferințe;
- Monitorizează dosarul propunerilor cât și prezentarea lămuririlor, a datelor sau a informațiilor necesare pentru a solicita aprobarea sau reinterpretarea legislației din partea organelor și/sau a subiecților interesați de noile normative și/sau de reinterpretarea celei existente;



Asistenta la Firme

Noul rol al **Uniunii Europene**, creșterea concurenței, descentralizarea administrativă și noua modalitate de organizare a aparatului de stat, solicită întreprinderilor să adopte instrumente de sprijin specializate în relația cu Administrația publică.

În acest context STRATA desfășoară activități de asistență la Firme pentru:

- Participarea la procedurile de achiziții și pregătirea ofertelor;
- Identificarea și asistență pentru crearea de forme de colaborare cu alte firme (Consortiilor, Asociații temporare de companii, GEIE);
- Raporturi contractuale cu administrația publică comitentă și cu subantreprenorii;
- Stabilirea aspectelor juridico –administrative ale diverselor faze din proiect;
- Incredintarea terților toate sau a unei parti din lucrari;
- Activitatea de gestiomare a lucrarilor;
- Activitatiile colaterale gestiunii lucrarilor;
- Precontencios;
- Organizarea si suportul serviciilor legale interne.



Servicii Publice Locale

Evoluția legislației, necesitatea privatizării și noile orizonturi care se deschid pentru serviciul public local necesită o abordare multidisciplinară, care combină timpul public cu cel privat.

În acest sector, STRATA oferă clienților săi asistență juridică și administrativă pentru:

- Transformarea din întreprindere specială în societate;
- Contracte de serviciu;
- Evaluarea capitalului social;
- Constituirea de societăți pe acțiuni, cu participarea subiecților publici și privați, pentru gestionarea serviciilor;
- Asistență juridică și administrativă pentru realizarea serviciilor sociale;
- Gestionarea licitațiilor;

> Consultanța Juridică



Advisor pentru finanțări

Resursele financiare reprezintă o condiție indispensabilă pentru realizarea infrastructurilor. STRATA oferă asistență pentru accesul la finanțări publice, private, comunitare și internaționale. Serviciile fac referire la aspectele financiare și administrative pentru obținerea resurselor financiare necesare pentru realizarea intervenției sau a programului de construcție.

- Consultanță și asistență pentru identificarea liniilor de finanțare și pentru redactarea documentelor necesare și care însoțesc depunerea, la organele competente, a cererilor aferente;
 - Asistența economico-administrativă pentru obținerea finanțărilor din partea instituțiilor de creditare naționale, a împrumuturilor BEI (Banca Europeană a Investițiilor) și a contribuțiilor FESR (Fondul European de dezvoltare Regională) inclusiv studierea modalităților de acces la creditul privat, la facilități de credit publice și private și la utilizarea leasing-ului;
 - Redactarea și depunerea la autoritățile publice naționale și comunitare și/sau la subiecții și organisme private identificate, a cererilor aferente, cât și redactarea și depunerea documentelor, a dosarelor tehnice, a analizelor cost-beneficii solicitate;
 - Asistență juridico-administrativă necesară pentru "promotori" pentru stabilirea și depunerea de "propuneri" de intervenție în "proiect financing" pentru realizarea de lucrări publice sau de interes public;
- De asemenea, societatea asigură:**
- Participarea la adunările de expunere și evaluare a cererilor și monitorizarea dosarului pentru demersurile de finanțare;
 - Desfășurarea activităților și a demersurilor aferente după aprobarea cererilor, necesare pentru acordarea finanțărilor.



Formarea Resurselor Umane

Procesul de formare și de îmbogățire continuă a cunoștințelor este una dintre cele mai importante garanții ale eficienței organizațiilor publice și private. Mai exact, cu referire la domeniul juridic - administrativ, STRATA furnizează servicii organizaționale, cu scopul de calificare și dezvoltare a capacităților interne ale societății în domeniile de interes.

Aceste activități de formare și organizare a societății includ:

- Selectarea personalului adecvat;**
- Formarea personalului prin stagii de specialitate, profil general;**
- Organizarea și susținerea serviciilor legale-administrative ale societății;**
- Promovarea și efectuarea de seminarii și cursuri de formare de specialitate pentru următoarele domenii: urbanism, exproprieri, mediu, securitate, proceduri de adjudecare, gestionarea contractelor de achiziție publică și concesiuni;**
- Actualizarea legislației**



Due Diligence Legal

STRATA oferă asistență de Due Diligence Legal în cadrul proceselor de **cedare, achiziție și valorificare imobiliară**.

În acest context, societatea oferă serviciile necesare pentru verificarea conformității urbanistice, a construcțiilor și a materialelor imobilelor, cât și cele necesare pentru identificarea diverselor situații juridice și administrative incidente, necesare pentru stabilirea proceselor și pentru formalizarea actelor în cauză.



Sectoare de intervenții



Străzi și Autostrăzi

STRATA oferă o contribuție de specialitate de consiliere și asistență necesară pentru desfășurarea și gestionarea proceselor de realizare a drumurilor și a autostrăzilor pe teritoriul național și străin, de o mare importanță strategică, executate atât pe baza unui contract de achiziție publică cât și de concesiune de construcție și gestionare precum și proiect financing.

Specializare la nivel înalt și multiplele experiențe acumulate permit STRATA să asigure colaborarea sa în legătură cu întregul plan de implementare a Lucrării, încă din faza de planificare până la recepție.



Căi ferate

Consultanța și asistența juridică și administrativă furnizate de STRATA se referă la programele de executare nu doar a rețelelor de căi ferate de mare viteză/de mare capacitate – un segment în care Societatea este implicată de mai bine de douăzeci de ani – dar și a infrastructurilor complexe de noduri și stații, în care, intervenția feroviară în sens strict, trebuie să se unească în mod funcțional cu structurile civile de schimb și de mișcare.

Specializarea deținută de Strata inclusiv cu privire la profilul de autorizare și de antrepriză referitoare la executarea acestor intervenții o pune într-o poziție privilegiată pentru a fi "unică" în domeniul consultanței pentru autoritățile de contractare, publice și private.



Energie și Mediu

STRATA, prin vocație și alegere strategică, în cadrul structurii și al rețelei sale, în sectorul energetic și de mediu a dezvoltat mai multe domenii de competență, care îi permit să opereze în următoarele sectoare: instalații pentru producerea energiei (regenerabile și neregenerabile), sisteme de apă integrate și gestionarea deșeurilor agro-industriale (reducere-reutilizare-recuperare) producția de combustibili bio și alternativi, recuperarea și securizarea teritoriului, interconectarea între dezvoltarea din mediul rural-agricol și modernizarea companiilor (prin valorificarea biomasei, inclusiv deșeuri).

De asemenea, este în măsură să implementeze următoarele activități: analiză strategică și organizațională, evaluare tehnică și economico-financiară, proiect financing, due diligence, dosare de autorizare.



Construcții

STRATA prestează servicii juridice și administrative în construcții, oferind consultanță și asistență în legătură cu o gamă largă de intervenții și programe de infrastructură, orientate în general în scopuri publice.

Angajamentul STRATA, în acest context, se adresează mai exact construcțiilor de **spitale, închisori, restaurarea bunurilor culturale, construirea de cazărmi și căpităni de port, oficii poștale** etc.

Specializarea multidisciplinară a permis și permite companiei să se ocupe, în mod eficient și prin maximizarea rezultatelor, de toate aspectele proceselor administrative și juridice implicate ale fazelor de programare și de construire.



Alte Sectoare

Contribuția profesională a STRATA cuprinde o serie de domenii de infrastructură proiectate pentru satisfacerea cerințelor cu caracter difuz, inclusiv, în acest grup, instalațiile de **telecomunicații, materii aeroportuare, dezafectarea nucleară, până la stabilirea unor forme de asistență continuă** pentru subiecții sistemului cameral implicați în susținerea întreprinderilor.



Conformitate

Bazat pe modelul 231 companiile pot fi trase la răspundere, în instanțele penale pentru anumite infracțiuni comise în propriul interes sau în beneficiul administrațiilor și angajaților săi.

În scopul de a preveni și gestiona riscul asociat evitării faptelor ilicite, STRATA a adoptat Modelul Organizației, Management și Control. Modelul de organizare de control are ca efect:

- **Distinge responsabilitățile indivizilor din cele ale societății;**
- **Atribuirea fiecărui individ o funcție privind responsabilitatea proprie, diferentiat și calibrată față de ceilalți indivizi sau funcții pe baza de încredințare de sarcini;**

Modelul 231, adoptat în decembrie 2012, urmare a aprobării de către Adunarea Generală a Asociațiilor din 10/12/2012, se modifică periodic pentru a include atât noile fapte care sunt ilicite, în baza normativei în vigoare, cât și în scopul individuării schimbării în organizare.

Cod de etică

STRATA, în scopul de a defini clar și transparent valorile din care se inspiră și pe care ar vrea să se bazeze pentru desfășurarea activității sale și în vederea realizării obiectivelor sale, a elaborat Codul de etică pentru a stabili principiile etice și operaționale relevante pentru prevenirea infracțiunilor indicate de Decretul Legislativ nr. 231 din 2001.

Rating de Legalitate

Eliberat de Autoritatea Garanta a Concurenței și a Pieței în baza art. 5 alin 3 D.L. 1/2012, convertit în Legea 62/2012.

Certificat de Calitate ISO 9001

